

## Vuokrasopimuksen muutosliite 2017 Verkatehtaankatu 3 Tampere

Senaatti-kiinteistöt on 9.11.2009/5.11.2009 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kevalta (ent. Kuntien eläkevakuutus) toimitilat Pirkanmaan ELY-keskukselle (ent. Pirkanmaan TE-keskus) ja Pirkanmaan TE-toimistolle (ent. Tampereen TE-toimisto) 22.3.2011/28.3.2011 allekirjoitetulla vuokrasopimuksen täydennyksellä täsmennettiin vuokrattavien tilojen pinta-alat ja niiden jakaantuminen ELY-keskuksen ja TE-toimiston kesken. ELY-keskuksen tilojen osalta sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on aiempi.

Senaatti-kiinteistöt on vuokrannut tilat edelleen Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan TE-toimistolle.

Senaatti-kiinteistöt on irtisanonut ELY-keskuksen tilat päättymään 31.12.2017. Vuokrasopimuksen kohdan 5.3 mukaan Pirkanmaan TE-toimiston tilantarve tarkistetaan uudessa tilanteessa.

Senaatti-kiinteistöt vuokraa 1.1.2018 alkaen Kevalta seuraavat Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukion tilat vuokrattavaksi edelleen Pirkanmaan TE-toimistolle:

Kellari	225,30 m <sup>2</sup>	3 248,51 €/kk	n. 14,42 €/m <sup>2</sup> /kk
0.krs	62,80 m <sup>2</sup>	1 488,46 €/kk	n. 23,70
1.krs	1 489,00 m <sup>2</sup>	31 219,63 €/kk	n. 20,97
2.krs	1 439,30 m <sup>2</sup>	30 177,57 €/kk	n. 20,97
3.krs	1 111,60 m <sup>2</sup>	23 306,70 €/kk	n. 20,97
5.krs	136,10 m <sup>2</sup>	2 854,02 €/kk	n. 20,97
<b>yhteensä:</b>	<b>4 464,10 m<sup>2</sup></b>	<b>92 294,89 €/kk</b>	(vuokra 31.12.2017)

Vuokriin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnävero.

Perusindeksi on elinkustannusindeksin 11/2016 pisteluku 1921. Vuokrantarkistus tehdään 1.1.2018 pääsopimuksen mukaisesti.

Vuokrasopimukseen ja vuokraan sisältyy 20 autopaikkaa.

Liitteessä 1 on esitetty vuokrattavat tilat 1.1.2018 alkaen.

SEN/2908/2017

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa osittain 3. ja 5. kerroksen tiloja 6. kuukauden irtisanomisajalla kuitenkin niin, että TE-toimistolle pääsopimuksessa vuokratun tilan minimipinta-ala ja -vuokra toteutuvat. Irtisanottavien tilojen on oltava sellaisia, että ne ovat kulkureitit, sosiaalilat ja hätäpoistumistiet huomioiden ilman olennaisia muutostöitä erotettavissa ja vuokrattavissa kolmannen osapuolen käyttöön. Tilantarve tarkistetaan uudessa tilanteessa yhdessä vuokranantajan kanssa.

Muutoin noudatetaan pääsopimuksen ehtoja.

Tampere 3. 5.2018

Vuokranantaja

KEVA



Petri Suutarinen



Jaron Moilanen

Vuokralainen

Senaatti-kiinteistöt



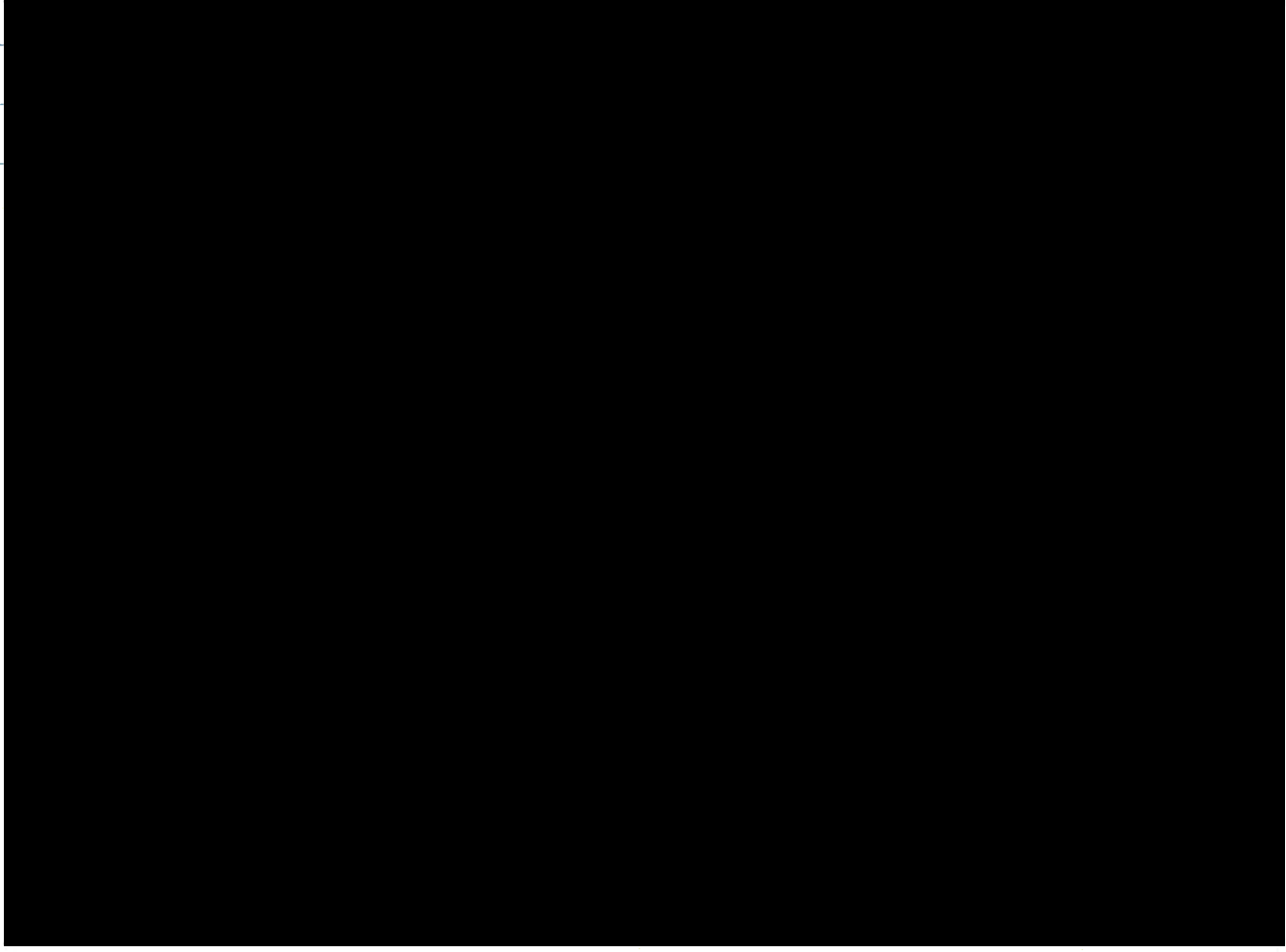
Pauli Rantamäki, aluejohtaja

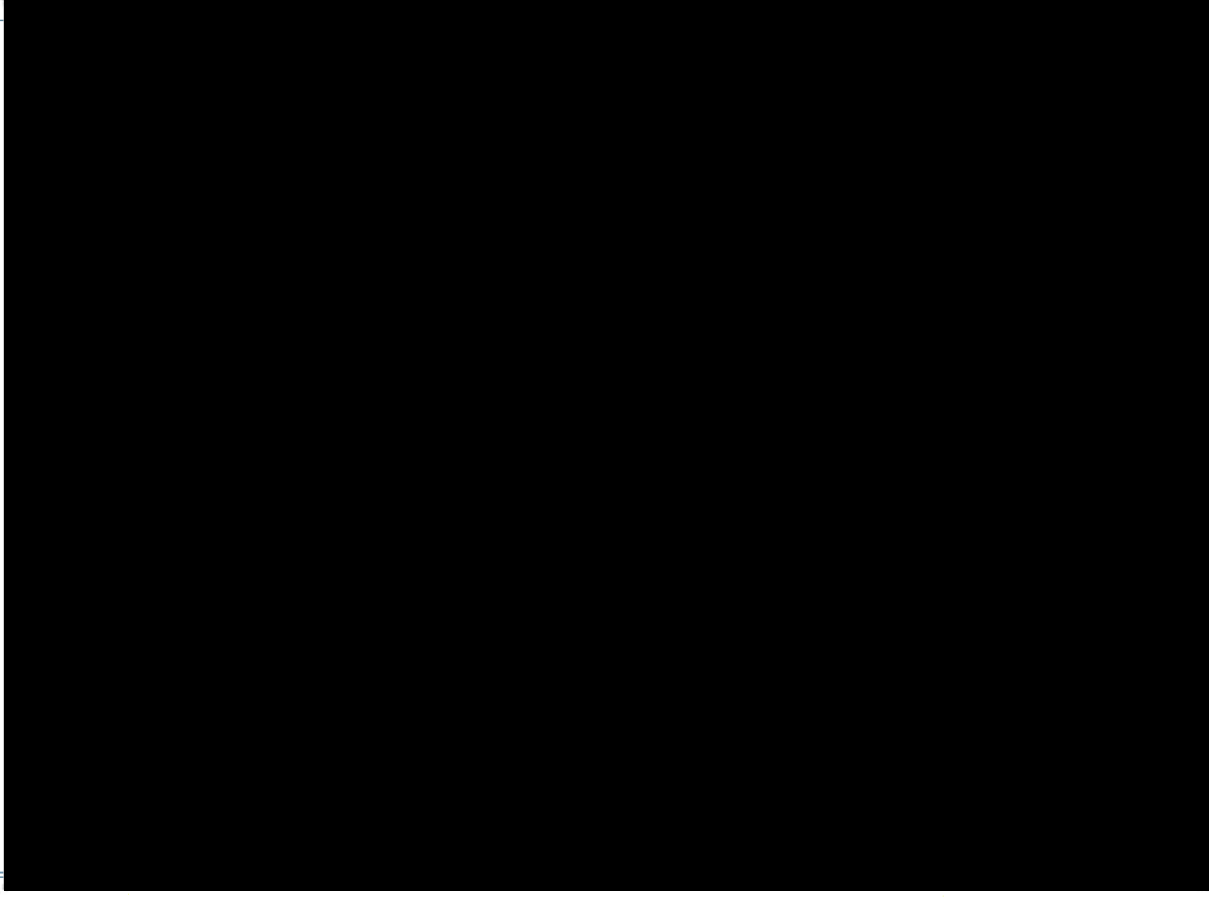


Anneli Simola, vuokrauspäällikkö

LIITTEET

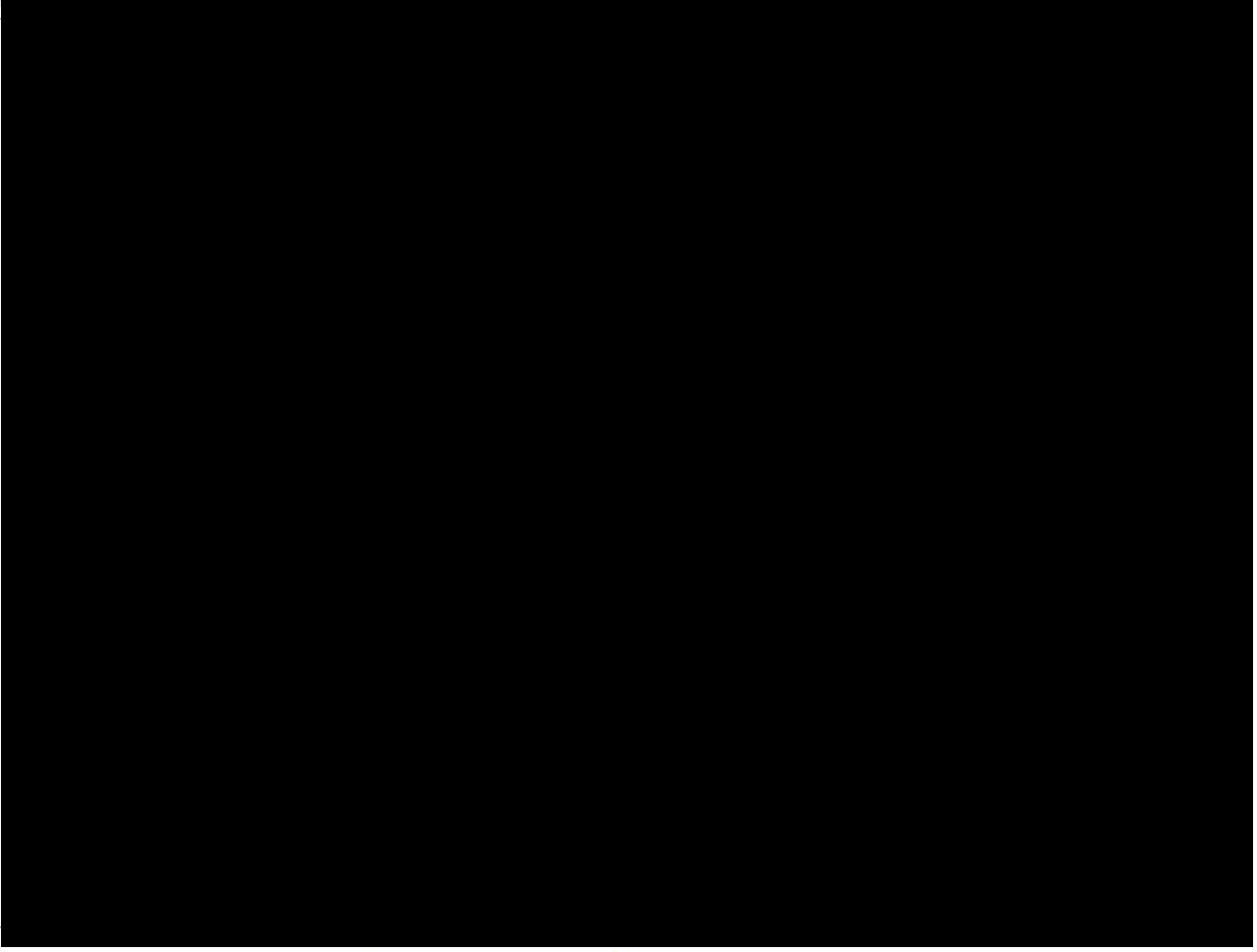
Liite 1: Pohjakuvat kellari, 0. krs, 1.krs, 2.krs, 3.krs ja 5.krs (vuokrattavat tilat 1.1.2018 alkaen)











\* 5104 yhteiskäyttö  
maapussin kanssa

